

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/домом №147 по ул. Бодина за 2021 год

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ	Начислено за период с 01.12. по 31.12.2021г.	Поступило за период с 01.12. по 31.12.2021г.	Исрасходовано за период с 01.12 по 31.12.2021г.	Долг собственников погашенный на конец периода на 31.12.2021г.
50 596,86	1015078,48	956252,80	1040412,69	58825,68

S= 5387,89

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статей расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,14	16917,97	203015,70	44129,90	31917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	16917,97	245227,57
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	3609,89	43318,64	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	3609,89	43318,68
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	0,76	4094,80	49137,56	8075,80	11479,76	5507,18	4226,91	1885,76	11624,82	135367,48	1885,76	3385,76	3233,16	8327,58	2921,47	197921,44
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,90	15624,88	187498,57	4633,59	4633,59	5226,25	5226,25	5226,25	5226,25	7077,70	9561,03	9909,96	5719,63	61608,12	5562,75	129611,37
5	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории	2,50	13469,73	161636,70	12327,96	13827,96	8027,96	8027,96	8556,96	13459,94	13459,94	13502,94	13502,94	12930,94	12930,94	26730,94	157287,38
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	5387,89	64654,68	10237,45	10237,45	10237,45	10237,45	7812,56	8621,08	8621,08	8621,08	8621,08	8621,08	8621,08	8621,08	109109,92
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,23	6627,10	79525,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42446,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42446,38
8	Обслуживание периферийных каналов	0,70	3771,52	45258,28	3163,50	0,00	0,00	0,00	2909,15	0,00	0,00	0,00	2863,50	0,00	0,00	0,00	8936,15
9	Аварийное обслуживание	0,78	4202,55	50430,65	4202,55	4202,55	4202,55	4202,55	4202,55	4202,55	4418,07	4418,07	4418,07	4418,07	4418,07	4418,07	51723,72
10	Дератизация	0,17	915,94	10991,30	915,94	915,94	915,94	915,94	915,94	915,94	915,94	0,00	0,00	915,94	915,94	915,94	9159,40
11	Другие расходы	1,20	6465,47	77585,62	969,82	969,82	81,74	81,74	81,74	81,74	81,74	81,74	81,74	81,74	81,74	969,82	3645,12
	ХВС на СОИ	0,08	431,03	5172,37	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	431,03	5172,36
	ЭЭ на СОИ	0,57	3071,10	36853,17	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	3071,10	36853,20
	Итого расходов по МКД	15,70	84589,87	1015078,48	95768,53	85297,06	58229,06	56948,79	55620,90	68162,31	236418,32	62100,61	66813,04	59950,55	120933,46	74170,06	1040412,69
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				58 899,61	73 504,35	93 765,27	73 247,75	78 999,29	78 236,15	75 831,94	82 860,92	63 027,72	79 572,34	96 413,91	101 898,55	956252,80

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов.района

Председатель
по адресу: г. Тула, Бодина, 147

Г.А. Ковальков

Л.И. Егорова